

TARIFS DES PRESTATIONS (au 26/03/24)

AVIS DE VALEUR

ORAL : 15 € TTC (par bien estimé) ⁽³⁾

ECRIT : 120 € TTC (par bien estimé) ⁽³⁾

TRANSACTIONS

Valeur du bien		Montant des Honoraires
De 0 €	à 37 999 €	12.9 %
De 38 000 €	à 67 999 €	8.9 %
De 68 000 €	à 97 999 €	7.9 %
De 98 000 €	à 117 999 €	6.9 %
De 118 000 €	à 157 999 €	5.9 %
De 158 000 €	à 269 999 €	4.9 %
Au-delà de 270 000 €		3.9 %

A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR ⁽²⁾

En cas de réalisation d'une transaction sur un mandat issu d'une délégation, le barème applicable est celui de l'agence mandataire

PRESTATION

Pack de la prestation accompagnement « Je vends seul » ,

- Avis de valeur écrit du bien
- Expertises vente incluses*
- Panneau fourni « je vends seul »
- Conseils et accompagnement
- Dans un rayon de 30kms de l'une de nos agences

Bien d'un montant inférieur à 120 000 € 1 800 € TTC

Bien d'un montant supérieur à 120 000 € 3 000 € TTC

LOCATIONS

A la charge du bailleur ET du locataire :

Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et rédaction du bail : 4.5% TTC ⁽¹⁾

Détail : Honoraires de visite (1% TTC), de constitution du dossier locataire (1 % TTC), de rédaction du bail (2.5% TTC)

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 2.5 % TTC ⁽¹⁾

Montants applicables :

- Ces montants ne pouvant être supérieurs à 8€/m² de la surface habitable hors zone tendues (prestations de visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail)

- Ces montants ne pouvant être supérieurs à 3€/m² de la surface habitable hors zones tendues (en matière d'état des lieux)

ETAT DES LIEUX SORTANT (seul) : A la charge du bailleur : 2.5 % TTC ⁽¹⁾

RENOUVELLEMENT / AVENANT AU BAIL A la charge du bailleur : 2.5 % TTC ⁽¹⁾

REINDEXATION de Loyer : A la charge du bailleur : 30 € TTC

RAPPORT D'EXPERTISE sur devis (Me BERGUA Expert Evalueur agréé SNPI)

⁽¹⁾ Honoraires calculés sur la base du loyer annuel hors charges, ⁽²⁾ Sauf autre condition stipulée par le mandat de vente

⁽³⁾ Tarif applicable dans un rayon de 15 Kms autour de l'agence de Montesquieu Vre ou de l'agence du Mas d'Azil. Au-delà de ce rayon, le tarif applicable fera l'objet d'un devis.

* DPE, Plomb, Amiante, Electricité, Gaz, Etat des risques, Métrés Loi carrez/boutin, ; sauf audit énergétique, renouvellements, prélèvements et analyse